



SATIJNZWAM 15
VEENENDAAL







INTRO

We nemen u graag mee door deze moderne en luxe afgewerkte gezinswoning aan de Satijnzwam 15 in Veenendaal. Voorzien van vier slaapkamers, een open woonkamer met moderne keuken, riante tuin met berging en ruime oprit. Deze woning heeft een totale gebruikersoppervlakte van 151m². Een speelse plek die ontzettend veel mogelijkheden biedt.

Het huis is op de begane grond door architect Marco van Veldhuizen opnieuw ingedeeld, dit was één van zijn eerste opdrachten.

Gelegen in de wijk Petenbos ligt de woning in een kindvriendelijke en levendige straat met veel jonge gezinnen. In de nabije omgeving zijn scholen, winkels, sportclubs en OV-voorzieningen aanwezig. Een supermarkt is op loopafstand, evenals het stadspark met speeltuin en de bossen van de Utrechtse Heuvelrug.. Hiermee heeft de locatie een ideale ligging. Uitvalswegen in de richting van omliggende steden zijn daarnaast eenvoudig te bereiken.





WOONKAMER

U betreedt de woning aan de voorzijde, via de eigen oprit in een goed afgewerkte entree. Hier is de luxe toiletruimte gesitueerd en de hal biedt doorgang naar de keuken en woonkamer. De hal is voorzien van een ruime kapstok en ingebouwde garderobekast.

Aan de achterzijde van de woning is het woongedeelte. Deze ruimte wordt dankzij de raampartijen van veel natuurlijke lichtinval voorzien. Daarnaast is voldoende plek voor een ruime zithoek. Een eyecatcher in de ruimte is de haard, wat een luxe toevoeging is en zorgt voor extra warmte en gezelligheid.



KEUKEN

De eetkeuken vormt het hart van de woning. Met een ruim kookeiland, voorzien van allerlei inbouwapparatuur, is koken hier een feest. Een inductiekookplaat, ovencombinatie, koffiemachine en stoomapparaat van Miele maken de keuken compleet. De vele lades en kastjes bieden voldoende opbergruimte en de ruimte is voorzien van een grote eettafel die bij het ontwerp hoort.







1e VERDIEPING

De trap in de hal brengt u naar de 1e verdieping. Op de 1e verdieping zijn vier slaapkamers, de badkamer en een berging te vinden.

Elke slaapkamer is goed onderhouden, strak afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor een bed, bureau en opbergmeubel. Daarnaast zijn ze multi-inzetbaar en beschikken drie kamers en de overloop over ingebouwde kastruimten. Desgewenst kan een kamer als werk- of hobbyruimte fungeren.

De 1e verdieping herbergt ook een berging, voorzien van witgoed aansluiting. Deze ruimte kan als washok fungeren.







BADKAMER

Grenzend aan de overloop is de badkamer gesitueerd. De badkamer is ruim, strak afgewerkt en voorzien van een ruime inloopregendouche, dubbele wastafel met opbergmeubel, toilet en radiator. De badkamer is de ideale plek om te ontspannen.

TUIN

Satijnzwam 15 beschikt over een riante, groene achtertuin. Deels bestraat, maar ook voorzien van veel groen, waardoor het een levendige tuin is met veel privacy en veel mogelijkheden biedt. Het terras is de ideale plek om van de zonuren te genieten en het zonnescherm biedt schaduw op zonnige dagen. Tot slot is er een stenen berging aanwezig met ruimte voor een tuinset, ideaal voor het stallen van tuinspullen, fietsen e.d.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

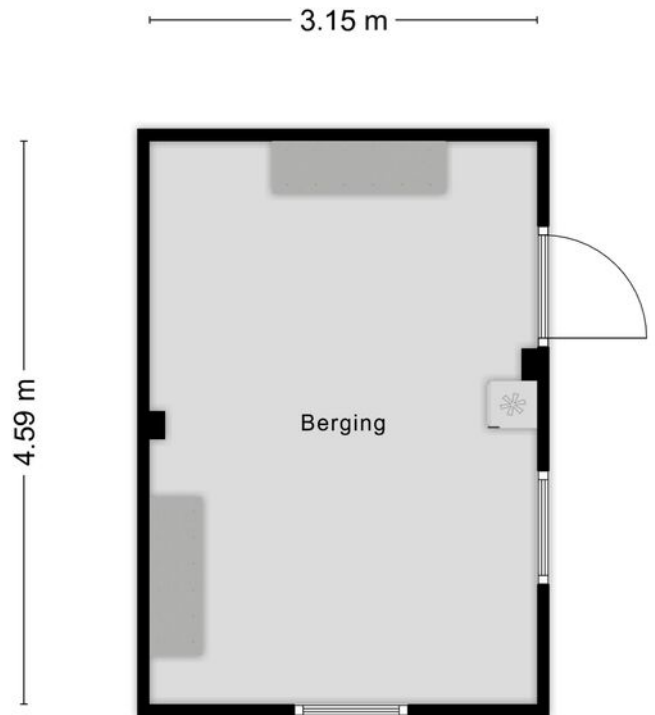
Gebruikersoppervlak wonen	151 m ²
Externe bergruimte	14.5 m ²
Inhoud woning	535 m ³
Perceeloppervlakte	283 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

C

Nummer

3760

